



# TUTORIEL Grand Public :

## Autorisation d'urbanisme en LIGNE

Les autorisations d'urbanisme sont :

- **déclaration préalable,**
- **permis de construire,**
- **permis d'aménager,**
- **permis de démolir.**



## Sommaire du tutoriel

- **Localiser** mon terrain page 4
- **Création** de mon compte page 9
- **Dépôt** de mon dossier page 14
- **Suivi** de mon dossier page 28



## AVANT D'ENGAGER MES DÉMARCHES EN LIGNE...

---



Je **consulte** le site du **service -public .fr** dans la rubrique « Autorisation d'urbanisme » pour connaître les pièces à joindre à mon dossier.



Je **vérifie** les formats des pièces de mon dossier. Leur taille **ne DOIT PAS dépasser les 25 Mo** par document. Les extensions de format acceptées sont : \*.doc, \*.docx, \*.pdf (liste susceptible d'évoluer)

### En cas de difficultés pour effectuer les démarches en ligne

Je **contacte** le service "Instruction"

- par mail : [urbadroitsols@mairie-reims.fr](mailto:urbadroitsols@mairie-reims.fr)
- ou par téléphone : 03 26 77 73 92 / 03 26 77 73 89
- ou directement sur place au 36 rue de Mars, 51100 REIMS.



**Localiser** mon terrain :





## ? COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ?



Je **vais** sur le site [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr) pour délimiter mon terrain, indiquer mon adresse et obtenir un plan de situation cadastral.

Je **renseigne** les éléments et je **clique** sur « Rechercher ».

cadastre.gouv.fr

Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral.  
Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 597315 feuilles de plan aux formats image ou vecteur.  
Ce service vous permet de rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan.

- 591509 plans vecteurs
- 5806 plans images

MA RECHERCHE

N° de voirie et rue 36 -- RUE DE MARS

Lieu-dit

Ville, Commune REIMS

Code Postal 51100

Département 51 - MARNE

Afficher 10 résultats par page

RECHERCHER

Préférer une recherche par références cadastrales

osé par cadastre.gouv.fr permet dans l'image affichée d'interroger pour en connaître les différentes caractéristiques. Pour plus de 2.2.2 et 2.3.

EXEMPLE de requête sur le site : cadastre.gouv.fr

pour rechercher un extrait cadastral au 36 rue de Mars, 51100 Reims



## COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ? Suite

### Résultats de votre recherche

Vous avez recherché les parcelles situées à l'adresse suivante : 36 RUE DE MARS localisées sur la commune suivante : REIMS (51).



Vous pouvez visualiser le plan et éditer gratuitement des extraits (format A4/A3) ou commander des feuilles de plan (format A0).

► Comment est calculé le coût d'une commande ?

De 1 à 2 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.

Trier par

**Parcelle** n° 353 - Feuille 000 BE 01 - Commune : REIMS (51100)

● Feuille 000 BE 01 - Commune : REIMS (51100)

Voir (gratuit)



Voir (gratuit) Acheter



Page précédente < 1 > Page suivante

Je clique sur  
« **Parcelle** » et  
« **Voir  
(gratuit)** ».

## COMMENT IMPRIMER MON PLAN ?

Je clique sur  
« Imprimer ».

The screenshot shows the interface of the cadastral map application. On the left, there is a sidebar with various tools and options. A red arrow points from the text 'Je clique sur « Imprimer ».' to the 'Imprimer' button in the sidebar. The main area displays a cadastral map with yellow parcels and street names like 'Rue de Mars' and 'Rue A...'. Below the map, there is a panel with coordinates and a 'Veuillez cliquer sur le plan, maintenir cliqué et faire glisser votre souris pour déplacer la carte.' instruction. At the bottom, there is a 'APERÇU ET ÉDITION (PDF)' button, which is highlighted by a red arrow pointing from the text 'Je clique sur « Aperçu et édition (PDF) ».'.

> Centrer sur la commune  
> Centrer sur la feuille

Systeme  
RGF93CC49  
X: [ ] Y: [ ]

> Mémoire ce zoom  
> Zoom mémoire  
> Zoom précédent  
 Afficher un drapeau sur les parcelles en instance d'une mise à jour graphique

outils simples outils avancés

S'informer

Imprimer

Légendes

DESACTIVER

Affichage

> Mémoire cet affichage

Coordonnées en projection : RGF93CC49 X=1775019.75 Y=8229412.46  
Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS 49° 15' 02" N - 4° 15' 00" E -  
Latitude = 49.250522 N - Longitude = 4.000718 E

> Veuillez cliquer sur le plan, maintenir cliqué et faire glisser votre souris pour déplacer la carte.

Imprimer

Nous vous proposons d'imprimer la sélection courante du plan proposé à l'écran. Si vous souhaitez personnaliser l'impression, nous vous invitons à passer en mode « outils avancés ».

> Paramétrer l'impression en mode « outils avancés »

APERÇU ET ÉDITION (PDF)

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics


Je clique sur «  
Aperçu et édition  
(PDF)».

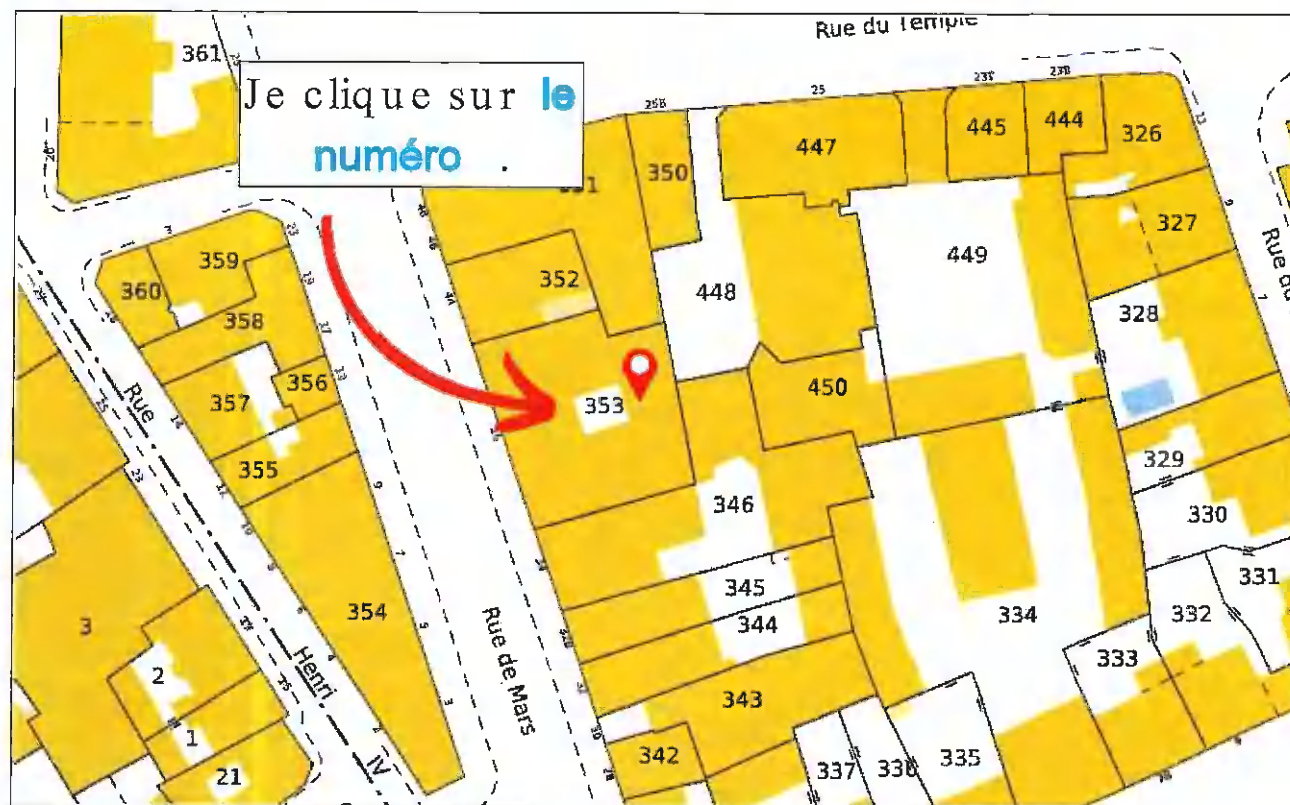
Parcelle cadastrale issue du site : [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

## POUR LOCALISER MA PARCELLE SUR LE PLAN CADASTRAL EN FORMAT PDF

Après avoir suivi les précédentes étapes, mon plan est prêt à être imprimé en format PDF.

Dans l'exemple, ma parcelle - correspondant au 36 rue de Mars à Reims - c'est la parcelle n° 353.

 Je **peux mettre en évidence cette parcelle** en la repassant en couleur ou en indiquant un point de situation .





**Création** de mon compte :  
Autorisation d'urbanisme **en LIGNE**



MES PIÈCES À JOINDRE SONT PRÊTES, JE PEUX DÉBUTER MES DÉMARCHES EN LIGNE !

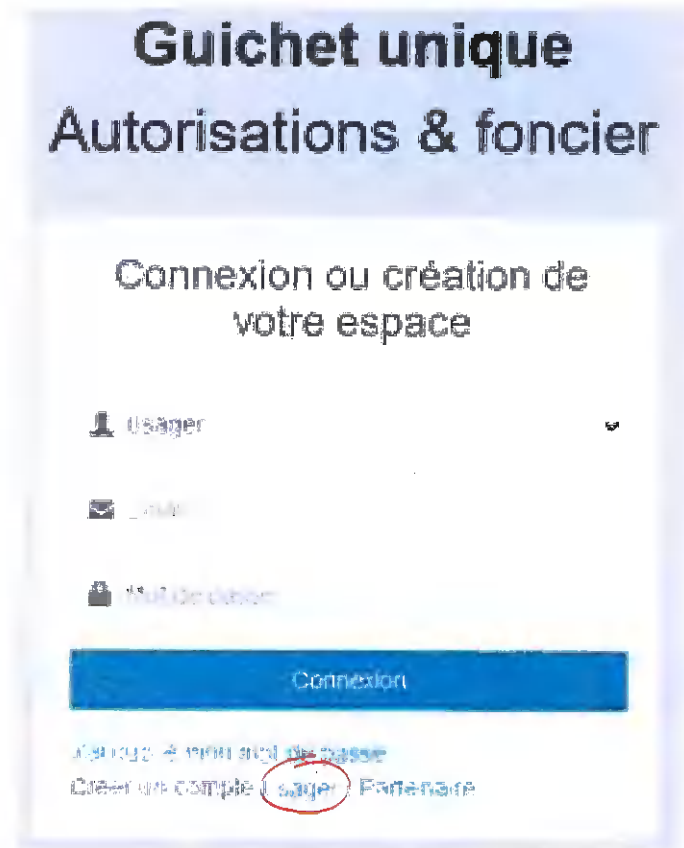
---

## Etape 1- CRÉATION DE MON COMPTE EN LIGNE

Je **clique** sur le lien suivant :

<https://portailprouriba.grandreims.fr/guichet-unique>

Je **crée** un compte en cliquant sur **Usager**



Vos données de connexion

Adresse email\*

Confirmation de l'adresse email\*

Mot de passe\*

Confirmation du mot de passe\*

Voire mot de passe doit contenir au moins 8 caractères, une lettre minuscule, une lettre majuscule, un chiffre, un caractère spécial autorisé (@ \$ ! % \* # ? &).

Un particulier  Une personne morale

Civilité\*  Nom\*  Prénom\*

Date de naissance\*  Commune de naissance\*

Code département de naissance  Pays de naissance

N°  Extension  Adresse\*

Lieu-dit  Boîte postale  Cedex

Code postal\*  Commune\*

Téléphone\*

Validation

5 - 5 = ?  Résultat du calcul

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation. \*

Retour

Valider

## Etape 2- COMPLETER MES COORDONNEES

Je **renseigne** mes  
coordonnées pour finaliser le  
formulaire d'inscription .

Une fois mes informations  
inscrites , je clique sur «**Valider** »  
après **avoir accepté** les  
Conditions Générales  
d'Utilisation.

## Etape 3 - VALIDER MES COORDONNEES



Téléphone\*

Le champ est obligatoire

Si **une case est mal renseignée**, une **zone d'erreur** s'affiche en rouge.



✓ Confirmation

Un lien d'activation a été envoyé sur votre adresse email.

Lorsque tous les **champs sont correctement remplis**, une **confirmation** s'affiche à l'écran.



Je reçois dans ma boîte mail la **CONFIRMATION** de la **création de mon compte** que je **dois ACTIVER dans les 30 minutes**.

**Attention, le mail peut se trouver dans les spams !**

1

← Création de votre compte

PG Portail Usager GRANDREIMS <nepasrepondre@grandreims.fr>  
Mer 28/07/2021 11:23

Bonjour MME

Je clique ici pour  
valider mon compte .

Vous venez de vous inscrire au dépôt de dossiers d'urbanisme en ligne.

Pour activer votre compte, rendez vous à l'adresse suivante.  
Ce lien est valide 30 minutes.

2

En cliquant sur le lien reçu par mail, **une confirmation de validation** de mon compte apparaît.

✓ Confirmation

Votre compte a été validé. Vous pouvez maintenant vous connecter.

## Guichet unique Autorisations & foncier

Connexion ou création de  
votre espace

👤 Usager

✉ Email

🔒 Mot de passe

Connexion

J'ai oublié mon mot de passe  
Créer un compte **Usager** / Partenaire

### Etape 4 – ME CONNECTER SUR LE PORTAIL

- Je **sélectionne** le profil **Usager** ,
- Je **renseigne** mes **identifiants** ,
- Mon identifiant correspond à **l'e-mail** renseigné lors de la création de mon compte .

**Dépôt** de mon dossier :  
Autorisation d'urbanisme **en LIGNE**



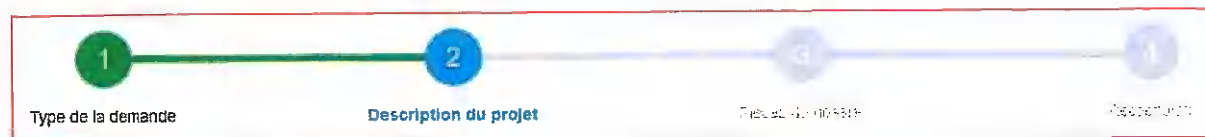
# DÉPOSER MON DOSSIER EN LIGNE

## ETAPE 1 : TYPE DE LA DEMANDE

Je clique sur « Déposer ».

La page « Type de la demande » s'ouvre.

Je renseigne les informations relatives au type de ma demande et je clique sur « Valider ».



Guichet Unique



Accueil



Déposer



Brouillons



En cours



Terminés



Mes échanges  
(0)



Type de la demande



Description du projet



Détails du dossier

Type de la demande

Commune\*

REIMS

Type de dossier\*

DP - Déclaration préalable

Numéro du Cerfa\*

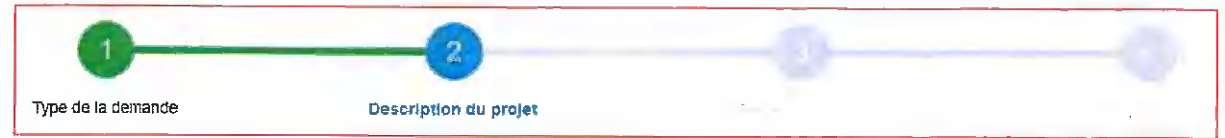
13404\*07 - Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

Objet de la demande\*

Autres travaux

Valider

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



### Identité de la personne (Demandeur)

#### La personne est

Un particulier  Une personne morale

#### Civilité\*

Madame

#### Nom\*

#### Date de naissance\*

#### Code département de naissance

#### Prénom\*

#### Commune de naissance\*

#### Pays de naissance\*

France

### Adresse de la personne ou siège social

#### N° de voie

#### Extension

Bis, Ter, etc.

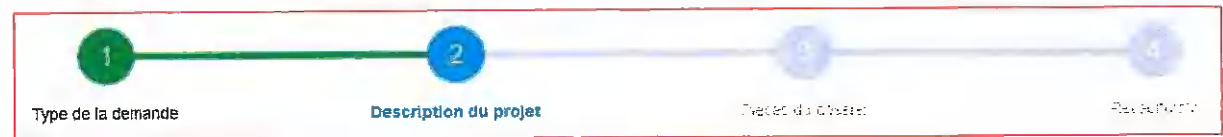
#### Nom de voie\*

Je **renseigne** ensuite mon **identité**, mon **adresse** et mes **coordonnées**.





## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



### Demander(s)

Liste du (ou des) demandeur(s)

Madame Catherine DUPONT (Principal)

Ajouter un demandeur

Le demandeur principal accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Correspondant

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez ajouter un correspondant

Ajouter un correspondant

Vuider



**Aide**

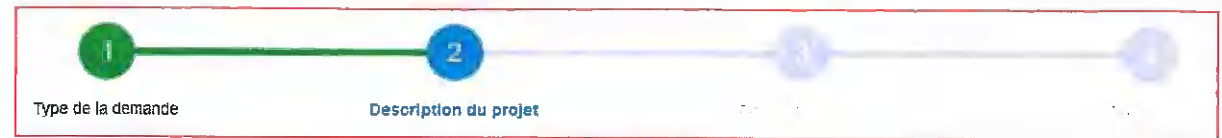
Le(s) demandeur(s) indiqués dans le cadre ci-dessous sera(ont) le(s) titulaire(s) de la future autorisation et les recevable(s) des taxes d'urbanisme.

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous.

Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

J'ai la **possibilité** d'ajouter un **demandeur** et/ou un **correspondant**

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Demandeur(s)

Localisation du terrain

Modifier

Adresse du (ou des) terrain(s)

N° de voie	Extension Bis, Ter etc	Nom de voie*	Commune*
Lieu-dit			REIMS
Code postal*	Boîte postale	Cedex	
51100			

Références cadastrales

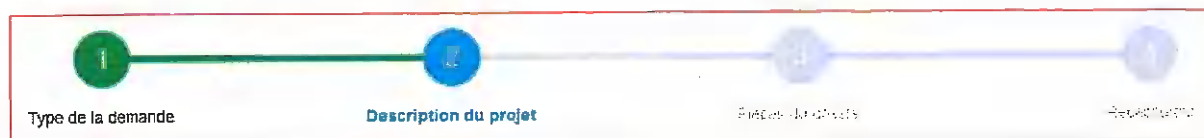
Préfixe	Section*	N° de parcelle*	Superficie de la parcelle (m²)
---------	----------	-----------------	--------------------------------



En cas d'erreur , je  
peux modifier mes  
informations .

- Je **renseigne** les informations concernant **la localisation du terrain, les références cadastrales et la situation juridique du terrain** .
- Pour **trouver la section** , le numéro et la superficie de la parcelle , **je consulte les pages 5 à 8 du guide.**

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Si ma demande concerne un projet **D'AMENAGEMENT**, je remplis ces informations .

Demandeur(s)

Modifier

Localisation du terrain

Modifier

Je souhaite pour ma demande déposer un projet d'aménagement

Quel que soit le secteur de la commune

Lotissement

Division foncière située dans une partie de la commune délimitée par le conseil municipal

Terrain de camping

Installation d'une caravane en dehors d'un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs

Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes

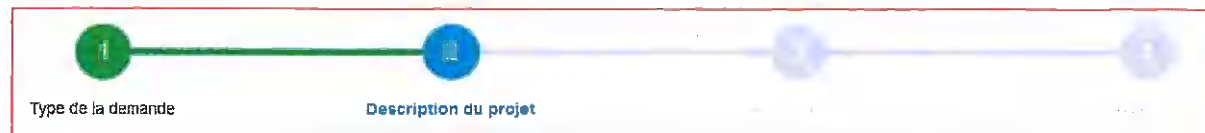
Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol (m)

Coupe et abattage d'arbres

Modification ou suppression d'un élément protégé par un plan local d'urbanisme ou document d'urbanisme en tenant lieu (plan d'occupation des sols, plan de sauvegarde et de mise en valeur, plan d'aménagement de zone)

Modification ou suppression d'un élément protégé par une délibération du conseil municipal

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Si ma demande concerne un projet de **CONSTRUCTION**, je remplis ces informations .

Demandeur(s)

Modifier

Localisation du terrain

Modifier

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Modifier

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

### Nature des travaux envisagés

Nouvelle construction

Travaux ou changement de destination sur une construction existante

Piscine

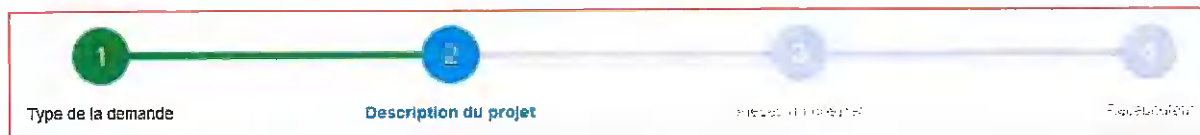
Clôture

Autres

### Courte description de votre projet ou de vos travaux

Construction d'un abri de jardin en fond de jardin, de 10 m<sup>2</sup> et d'une hauteur de 5 m.

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Si mon projet crée de la **SURFACE DE PLANCHER**, je complète ce tableau.

### Destination des constructions et tableau des surfaces

#### Destination des constructions et tableau des surfaces

Votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016  Oui  Non

Destination	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitat						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales						

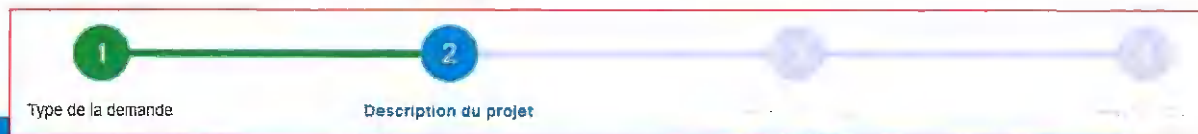
#### Aide

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher créées et conservées, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, y compris celle du mur intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des toitures, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).



**En cas de difficultés , je peux cliquer sur les icônes d'information .**

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



### Participation pour voirie et réseaux

#### Participation pour voirie et réseaux

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

**Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ?**

Oui  Non

### Application d'une législation connexe

#### Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.101-1 du code de l'environnement
- Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

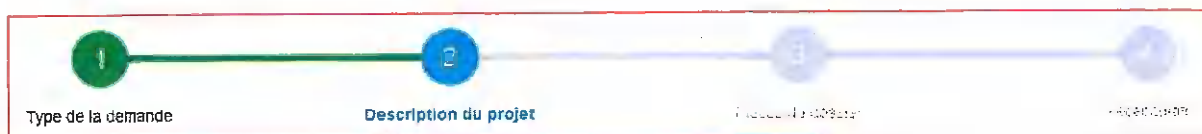
- Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable



**IMPORTANT**

Je **vérifie** si je suis **concerné** par ces exceptions **avant de valider** .

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



### Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m<sup>2</sup>)

10

Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement (m<sup>2</sup>)

0

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m<sup>2</sup>)

0

Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surface créées (hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes) (m <sup>2</sup> )	Surface créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m <sup>2</sup> )
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro (PTZ)			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes				
Ne bénéficiant pas de prêt aidé				



**IMPORTANT**

- Quelle que soit la nature de mon projet, je **DOIS remplir les informations** relatives à la **surface taxable**.
- **Si je ne crée pas** de surface taxable, **j'indique 0** dans le cadre de renseignement.

## ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



### Versement pour sous-densité (VSD)

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez.

Si oui, la surface de plancher de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité ?

Oui  Non

### Autres Renseignements

#### Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

[Empty text area for additional information]

#### Adresse d'envoi des titres de perception

Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autorisation\*

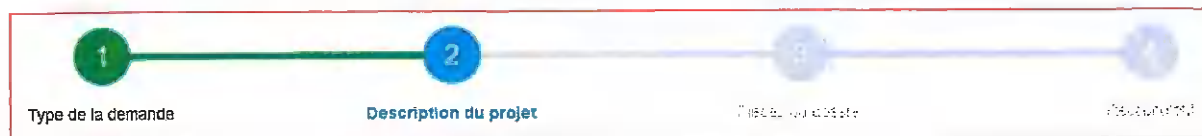


### IMPORTANT

- Je **complète** les dernières informations . Je **peux également** noter d'autres renseignements .
- Si **cette étape 2 est terminée** > je **n'oublie pas de valider cette étape** .



## ÉTAPE 3 : PIÈCES DU DOSSIER



### Pièces obligatoires pour tous les dossiers

DP01 \* Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]

Ajouter un fichier

Aucun fichier

Vous pouvez sélectionner jusqu'à 6 fichiers pour chaque pièce.  
Chaque fichier ne doit pas dépasser la taille de 25 Mo.  
Extensions de fichier autorisées : .doc, .docx, .pdf

### Pièces complémentaires à joindre si votre projet porte sur des constructions

Si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin, etc.)

DP02 Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme]

Ajouter un fichier

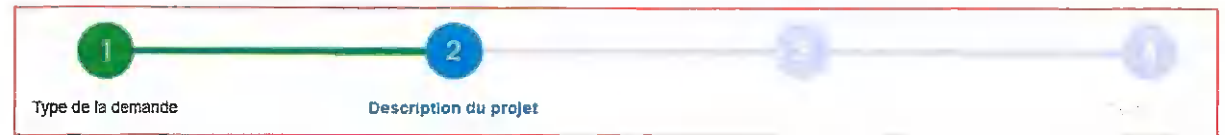
Aucun fichier

Pour tous les dossiers, je fournis un plan de situation du terrain.



Je me renseigne sur le site du [service public.fr](http://service-public.fr) dans la rubrique « **Autorisation d'urbanisme** » pour connaître les pièces à fournir pour constituer mon dossier.

## ÉTAPE 4 : RECAPITULATIF



Récapitulatif



Vérifier les informations saisies

Validation de la demande


Votre référence

Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales

Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents\*

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation \*

Déposer ma demande

 **IMPORTANT** Je peux vérifier la saisie de mes informations. **Après relecture**, si mon dossier est correctement rempli, je **clique** sur « **Déposer ma demande** ».

## ÉTAPE 5 : CONFIRMATION

### ✓ Confirmation

Votre demande a été envoyée. Vous allez prochainement recevoir un accusé d'enregistrement électronique.



Un message de confirmation s'affiche.



Je reçois ensuite une confirmation de ma demande de dépôt par mail (environ 15 minutes après la finalisation de mon dépôt de dossier).



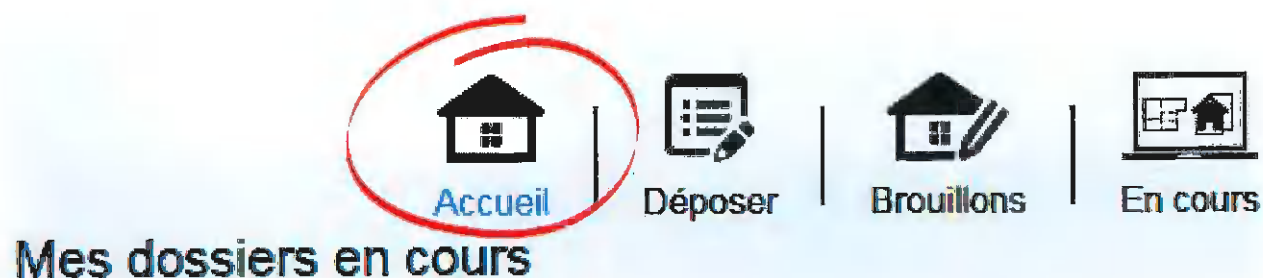
En cas de difficulté ou d'absence de réception de l'e-mail de confirmation, je contacte le service instruction au 03 26 77 73 92 ou au 03 26 77 73 89.

**Suivi** de mon dossier :  
Autorisation d'urbanisme **en LIGNE**



## CONSULTER L'ÉTAT D'AVANCEMENT DE MON DOSSIER

Pour **consulter** mon dossier, je **clique sur l'onglet «Accueil.»**



Je **peux consulter** :

- l'avancement de mon dossier
- me renseigner sur mon dossier
- Récupérer mon autorisation quand elle sera délivrée

### Traitement de mon dossier DP 051 454 21 K0444

Votre dossier est **en cours d'instruction**

Type de dossier : DP

Objet de la demande : Autres travaux

Déposé le 08/10/2021 sur la commune de REIMS

Au 36 Rue de Mars

Parcelles : 454 BE 353



Voir l'avancement du dossier

Accéder aux pièces et correspondances du dossier (0)

Déposer un retrait

## RÉCUPÉRER MON ARRÊTÉ DÉLIVRÉ

Pour récupérer mon arrêté, je clique sur “accéder aux pièces et correspondances”

Je peux :

- Consulter mon autorisation
- L'annuler si je ne souhaite plus faire mes travaux
- Déclarer l'avancement de mes travaux (ouverture de chantier ou achèvement)



### Traitement de mon dossier DP 051 454 21 K0446

Votre dossier est **attente déclaration achèvement travaux**

Type de dossier : DP

Objet de la demande : Maison individuelle

Déposé le 10/11/2021 sur la commune de REIMS

Au 12 rue charlier

Parcelles : 454 DV 45

[Voir l'avancement du dossier](#)

[Accéder aux pièces et correspondances du dossier \(1\)](#)

[Déposer un retrait](#)

[Déclarer l'achèvement des travaux](#)

[Déposer une demande de prorogation](#)